

Dne 27. 4. 2011 jsme na Obecní úřad v Držovicích podali záměr pronajmout si 6m² na pozemku obce a to z důvodu, abychom mohli stát na travnatých dlaždicích a nemuseli (sice zadarmo) parkovat na silnici. Máme svůj vjezd, ale tato volba byla také z důvodu, že když k nám někdo přijede na návštěvu, opět by „zavazel“ na silnici a stěžoval průjezd ostatním automobilům. Na vlastní náklady jsme vybudovali z travnatých dlaždic vjezd. Dne 20. května nám zcizili na tomto vjezdu osobní automobil a od té doby tam neparkoval téměř nikdo.

V srpnu 2011 nám byla doručena nájemní smlouva č. 2011022131 na částku 800,- Kč (platná za období od května 2011 do prosince 2011). Na tuto smlouvu jsem za pomoci právníka napsala dopis, ve kterém jsem žádala, aby tato smlouva byla přepracována ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, § 3 a násl. a Výměru MF č. 01/2010 ze dne 8. prosince 2009, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a patří sem nájemné z pozemků nesloužícím pro účely podnikání. V roce 2011 se jednalo v Držovicích o částku **7,- Kč za m² za rok**, tzn. částka **42,- Kč za rok**, a **ne 1.200,- Kč za rok**, jak požadovala paní starostka.

Paní starostka Kolečkářová reagovala na můj přípis se slovy, že obec přijala obecně závazné vyhlášky, kdy nezřídká vycházela ze stavu, který platil pro obec coby místní část Prostějova. I když jsem žádala pouze o přepracování smlouvy a nebránila jsem se poplatek zaplatit, paní starostka mi napsala, že obec předá věc k řešení právnímu zástupci. Provedenou úpravu parkovacího místa jsme museli do 31. 10. 2011 odstranit, jinak by nám naši práci odstranila obec na naše náklady.

Na tento dopis jsme reagovali tak, že jsme dlaždice raději odstranili sami a podali jsme podnět na oddělení cenové kontroly Finančního ředitelství do Ostravy na zneužívání pravomoci při stanovování cen u pronájmu pozemků.

Oddělení cenové kontroly provedlo na místě cenovou kontrolu. Naši stížnost vyhodnotilo Finanční ředitelství jako oprávněnou, jelikož **všechny obce i města měli povinnost** se řídit zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách. Pro úplnost dodávám, že Město Prostějov se tímto zákonem řídilo již několik let.

Dále sdělilo, že od 1. 1. 2012 došlo ke změně platných cenových předpisů v oblasti cen nájemného, což znamená, že od roku 2012 platí obecně závazná vyhláška obcí a měst a paní starostka bude (tentokrát oprávněně) vybírat nájemné dle této vyhlášky.

Na závěr se ještě ptám: Bude paní starostka tak slušná a vykompenzuje občanům Držovic nájem, který řádně v letech minulých platili a který nadhodnotila asi 30 krát?

Mgr. Pešková

Svadůvky 20